

TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ KİRAYA VERİLECEKTİR

Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Tekeler mahallesi, 4716 ada, 26 parsel no.lu 167,97 m² yüzölçümlü taşınmaz için aylık KDV hariç 8.750,00.-TL , yıllık KDV hariç 105.000,00 TL muhammen kira bedeliyle açık teklif usulüne göre ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Kayıt Numarası : KİRA-2025/003

1. İdarenin

a) Adı : TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

b) Adresi : Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Balgat Çankaya/ANKARA

c) Telefon : 0312 449 50 00

ç) İhale dokümanının satın alınabileceği adres : TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Satınalma ve Lojistik Müdürlüğü, Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 KLMN Blok Kat:5 Oda No:537 06520 Balgat-Çankaya/ANKARA

d)İhale dokümanı temini için e-posta iletişim bilgisi :kazim.tamer@tedas.gov.tr,ferhat.guler@tedas.gov.tr,eda.aslan@tedas.gov.tr , ozlem.ilgin@tedas.gov.tr

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

2. Kiraya verilecek taşınmaza ilişkin bilgiler:

İli :Sakarya

İlçesi : Adapazarı

Mahallesi/Köyü : Tekeler

Ada Numarası : 4716

Parsel Numarası : 26

Bağımsız Bölüm No : --

Yüzölçümü : 167,97 m²

Niteliği : Trafo yeri

Açıklama : ---

Kira Süresi : 5 (Beş) yıldır.

Muhammen Bedel : Aylık 8.750,00 TL (KDV Hariç), yıllık 105.000,00 TL (KDV Hariç)' dir.

3. İhalenin

a) İhalenin yapılacağı yer : TEDAŞ Genel Müdürlüğü Nasuh AKAR Mah. Türkocağı Cad. No:2 KLMN Blok Zemin Kat 16 no.lu Toplantı Salonu 06520 Balgat-Çankaya/ANKARA

b) İhale tarihi ve saati : 26.05.2025 , 11:00

c) İhale usulü : Açık Teklif Usulü

4. İhale dokümanının satın alınması:

4.1.

a) İhale dokümanının satın alınacağı yer : TEDAŞ Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Satınalma ve Lojistik Müdürlüğü Nasuh AKAR Mah. Türkocağı Cad. No:2 KLMN Blok Kat:5 Oda No:537 06520 Balgat-Çankaya/ANKARA

b) İhale dokümanı satış bedeli : 300,00 TL (ÜçYüzTürk Lirası)

Doküman satış bedelinin önceden İdare hesabına havale edilmesi kaydıyla, ihale dokümanı e-posta yoluyla ya da elden satın alınabilir.

İhale dokümanı almak isteyenler, gerçek/tüzel kişiye ait TC Kimlik/Vergi Kimlik numarası bilgisi ve ihale kayıt numarasını belirtmek suretiyle ihale dokümanı bedelini Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Vakıflar Bankası T.A.O. / Tek Ankara Şubesi TR69 0001 5001 5800 7294 3933 65 IBAN no.lu hesabına yatırmak zorundadır.

Elden ihale dokümanı satın almak isteyenler ihale saatinden önce doküman bedelinin İdarenin hesabına yatırıldığına ilişkin dekont (İstekli adı, T.C. Kimlik no/Vergi no, ihale kayıt numarası belirtilecektir.) ile birlikte yukarıda belirtilen adresten satın alabilirler.

E-posta yoluyla ihale dokümanı satın almak isteyenler buna ilişkin taleplerini, doküman bedelinin İdarenin hesabına yatırıldığına ilişkin dekont (İstekli adı, T.C. Kimlik no/Vergi no, ihale kayıt numarası belirtilecektir.) ile birlikte kazim.tamer@tedas.gov.tr, ferhat.guler@tedas.gov.tr, eda.aslan@tedas.gov.tr, ozlem.ilgin@tedas.gov.tr elektronik posta adresine gönderilmek suretiyle ihale dokümanı satın alınabilir. Bu durumda dokümanın e-postayla gönderildiği tarih, dokümanın satın alınma tarihi olarak kabul edilir. İhale saatinden sonra gelen ihale dokümanı satın alma talepleri dikkate alınmaz.

İhale dokümanını alanların, ihale dokümanını tam ve noksansız olarak aldığı kabul edilir. Dokümanının ulaşmamasından veya geç ulaşmasından ya da eksik olmasından dolayı İdare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İhale dokümanı, “Doküman Alındı Belgesi” mukabilinde e-posta yoluyla, CD (dijital) ortamında ya da elden teslim edilir.

İhale dokümanı alınmadan ihaleye teklif verilemez.

İdareye, ihale dokümanı satın almak üzere talepte bulunmayan firma, doküman bedelini yatırmış olsa dahi ihale dokümanını satın almış sayılmaz ve ihaleye teklif veremez.

4.2. Kiralamaya konu her bir taşınmaz için ayrı ihale dokümanı alınması zorunludur.

5. İhale, Açık Teklif Usulü ile isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Ancak istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale birimine ulaşmış olmak şartı ile şartnamedeki esaslara uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi, komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5.1. İadeli Taahhütlü mektupla tekliflerin gönderilmesi halinde, teklifler “*TEDAŞ Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Satınalma ve Lojistik Müdürlüğü İhale Şefliği - Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 KLMN Blok 537 Balgat – Çankaya / ANKARA*” adresine gönderilecektir.

6. İsteklilerin veya yetkili kılacakları kişilerin zarfların açılması sırasında komisyonda hazır bulunabileceklerdir.

7. İhaleye katılabilecek olanlar ve sunmaları gereken belgeler:

a) Gerçek kişi olması halinde;

Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1- Noter tasdikli imza beyannamesi,

2- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

3- İş ortaklığı olarak ihale’ye iştirak ediliyor ise işbu Şartname ekinde verilen örneğe uygun olarak hazırlanmış, ortakların her birinin pay yüzdelerinin belirtildiği iş ortaklığı beyannamesi,

4- Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin standart forma uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların TEDAŞ’ın hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar,

5- Teklif iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilmiş ise Şartname ekinde yer alan standart forma uygun Teklif Mektubu.

b)Tüzel kişi olması halinde;

1- Tüzel kişinin noter tasdikli imza sirküleri,

- 2- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 3- Şartname ekinde yer alan standart forma uygun Tüzel Kişilerde Ortaklık Bilgilerine ve Yönetimdeki Görevlilere İlişkin Belge,
 - 4- İş ortaklığı olarak ihale'ye iştirak ediliyor ise Şartname ekinde verilen örneğe uygun olarak hazırlanmış, ortakların her birinin pay yüzdelerinin belirtildiği iş ortaklığı beyannamesi,
 - 5- Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin standart forma uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların TEDAŞ'ın hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar,
 - 6- Teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilmiş ise Şartname ekinde yer alan standart forma uygun Teklif Mektubu.
8. TEDAŞ, gerektiği hallerde isteklilerden ek bilgi ve belge talep edebilir.
9. İhale serbestisi: TEDAŞ, ihale'yi yapıp yapmamakta veya dilediğinde yapmakta ve teklif verme süresini uzatmakta serbesttir.
10. İstekliler, kiralanacak taşınmaza ilişkin olarak teklif ettikleri yıllık kira bedelinin % 3'ünden az olmamak üzere geçici teminat vereceklerdir. Geçici teminat vermeyenler ihaleye katılamazlar.
- 10.1. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde toplam geçici teminat miktarı, ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.
- 10.2. Geçici teminatın Türk Lirası olarak getirilmesi halinde teminat bedeli, Vakıflar Bankası T.A.O. / TEK Ankara Şubesi TR69 0001 5001 5800 7294 3933 65 IBAN no.lu Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü hesabına yatırılmalıdır.
- 10.3. Geçici Teminatın mektup olarak verilmesi halinde, geçerlilik tarihi **24.08.2025** tarihinden önce olmamak üzere istekli tarafından belirlenerek geçici teminat mektubu sunulmalıdır.
11. Diğer hususlar:
- (1) İhale dokümanında hüküm bulunmayan hâllerde, TEDAŞ Taşınmaz Kiraya Verme Yönetmeliği hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.
- (2) İhale üzerinde kalan istekli, sözleşme imzalama aşamasında aşağıdaki belgeleri sunmalıdır:
- a) Gerçek kişi olması halinde;
- Nüfus Kayıt Örneği (Asıl veya e-devletten barkodlu belge)
 - İkametgâh Belgesi (Asıl veya e-devletten barkodlu belge)
 - Kayıtlı olduğu esnaf/ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (Gerçek kişinin herhangi bir esnaf/ticaret ve/veya sanayi odası ya da ilgili meslek odasına kayıtlı olmaması halinde bu belge sunulmayacaktır.)
 - Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı (Asıl veya e-devletten barkodlu belge)
 - İflas ve Konkordato Belgesi (Asıl veya e-imzalı belge)
- b) Tüzel kişi olması halinde,
- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler (pay defteri vb.)
 - Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı (Teklifi imzalayan yetkili/müdür ve hakim (büyük) ortağı ve vekaletname varsa teklifi imzalayan vekil ve vekalet veren yetkili/müdür için sunulacaktır) (Asıl veya e-devletten barkodlu belge)
 - İflas ve Konkordato Belgesi (Asıl veya e-imzalı belge)

Kiralanacak taşınmaza ait fotoğraflar aşağıdadır:





