

## DEĞERLEME RAPORLARI HAZIRLANMASI HİZMETİ ALINACAKTIR

TEDAŞ Genel Müdürlüğü Değerleme Raporları Hazırlanması Hizmet Alımı İşi hizmet alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Kayıt Numarası (İKN):2025/1729891

1- İdarenin

1.1. Adı : TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1.2. Adresi: Nasuh Akar Mahallesi Türk Ocağı Caddesi No:2 06520 Balgat ÇANKAYA/ANKARA

1.3. Telefon numarası:03124495000

1.4. İhale dokümanının görülebileceği ve indirilebileceği internet sayfası:<https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

2- İhalenin

2.1. Tarih ve Saati:14.11.2025 - 11:00

2.2. Yapılacağı (e-tekliflerin açılacağı) adres :TEDAŞ Genel Müdürlüğü Nasuh AKAR Mah. Türkocağı Cad. No:2 KLMN Blok Zemin Kat 16 no.lu Toplantı Salonu 06520 Balgat-Çankaya/ANKARA

3- İhale konusu hizmet alımının

3.1 Adı : TEDAŞ Genel Müdürlüğü Değerleme Raporları Hazırlanması Hizmet Alımı İşi

3.2. Niteliği, türü ve miktarı:

Niteliği Bağ, Bahçe, Tarla, Tarım Alanı, Özel Orman vs. olan yerlerde 50 adet 1-20.000 m<sup>2</sup> alan, 25 adet 20.001-100.000 m<sup>2</sup> alan, 5 adet 100.001 ve üzeri alan, Niteliği Arsa olan yerlerde 500 adet 1-1.000 m<sup>2</sup> alan, 135 adet 1.001-5.000 m<sup>2</sup> alan, 100 adet 5.001-25.000 m<sup>2</sup> alan, 30 adet 25.001 m<sup>2</sup> ve üzeri alan, Bağımsız Bölüm Niteliği Kazanmış Konut, Ofis veya Büro olan yerlerde 5 adet 1-149 m<sup>2</sup> alan değerlemesi

Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

3.3. Yapılacağı/teslim edileceği yer :TEDAŞ Genel Müdürlüğü Varlık Yönetimi Dairesi Başkanlığı. Nasuh Akar Mahallesi, Türk Ocağı Caddesi, No:2 06520 Balgat Çankaya/Ankara

3.4. Süresi/teslim tarihi: İşe başlama tarihinden itibaren 18(On Sekiz) aydır

3.5. İşe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 1 gün içinde işe başlanacaktır.

4- Katılım ve yeterlik kriterleri:

4.1. Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekliler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgeler ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgi ve belgelere aşağıda yer verilmiştir:

4.1.1. Teklif mektubu.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgi ve belgeler:

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.

4.1.2.2. Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.

4.1.3. Geçici teminat.

4.1.4. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:

Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:

4.3.1. Son beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında kabul işlemleri tamamlanan ve teklif edilen bedelin % 30 oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler veya teknolojik ürün deneyim belgesi.

4.3.1.1. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, e-forma uygun belgenin kullanılması zorunludur.

4.3.1.2. 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince pay çoğunluğuna dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde bu hukuki ilişkiyi ve bu ilişkinin süresini tevsik eden belgelerin sunulması zorunludur.

4.3.2. İhale konusu işin ya da malın satış faaliyetinin yerine getirilebilmesi için ilgili mevzuat gereğince sicil, izin, ruhsat, faaliyet belgesi vb. belgeler:

Sermaye Piyasası Kurulunca İsteklinin Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesine alındığını gösterir belge

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

4.4.1.Kamu veya özel sektörde taşınmaz mal değerlemesi hizmeti ile ilgili işler.

5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7- İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

8-Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

9- İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

10- Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12- Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

13- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (Doksan) takvim günüdür.

14- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

15- Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (R) : Diğer Hizmetler/0,80

Teklifi sınır değer altında kalan isteklilerden Kanunun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.