

# DAĞITIM TESİSLERİNİN DEPLASE/İPTALİNE İLİŞKİN UYGULANACAK USUL VE ESASLAR

## BİRİNCİ KISIM

### Amaç, Kapsam, Tanımlar ve Kısaltmalar

#### Amaç:

#### Madde 1

(1) Bu usul ve esaslar, gerçek/tüzel kişiler veya elektrik dağıtım şirketleri tarafından, işletmedeki dağıtım tesislerinin deplase/iptal edilmesi taleplerinin ve daha önceki yıllarda dağıtım tesislerinin deplase/iptal edilmesi nedeniyle kullanımına ihtiyaç kalmamış taşınmazların değerlendirilmesine ilişkin uygulama kriterlerinin ve bu kriterlere göre tesis edilecek işlemlerin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

#### Kapsam:

#### Madde 2

(1) Bu usul esas üçüncü şahıs mülkiyetindeki devir olunmamış dağıtım ile tüketim tesisleri hariç olmak üzere dağıtım tesislerinin deplase/iptal işlemlerinin tamamını kapsar.

#### Tanımlar ve Kısaltmalar:

#### Madde 3

(1) Bu usul ve esaslarda geçen;

**a) Bağımsız bölüm:** Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmuş yerlerde ana taşınmaz malın ayrı ayrı ve başlı başına kullanılmaya elverişli olan ve her biri kat mülkiyeti kütüğünde ayrı bir sayfaya tescil edilen bağımsız mülkiyete konu bölümlerini,

**b) Dağıtım tesisi:** İletim tesislerinin ve dağıtım gerilim seviyesinden bağlı üretim ve tüketim tesislerine ait şalt sahalarının bittiği noktadan sonraki nihayet direğinden, alçak gerilim seviyesinden bağlı tüketicilerin yapı bina giriş noktalarına kadar, bina giriş ve sayaç arası hariç, elektrik dağıtım için teçhiz edilmiş tesis ve teçhizat ile dağıtım şirketince teçhiz edilen ya da devralınan sayaçları,

**c) Deplase/iptal komisyonu:** Elektrik dağıtım tesislerinin deplase/iptal taleplerinin değerlendirilmesi için oluşturulan heyet,

**ç) Elektrik dağıtım şirketi:** Belirlenen bir bölgede elektrik dağıtım ile iştirak eden tüzel kişiyi,

**d) İfraz:** Tapu kütüğünde tek parsel olarak kayıtlı bulunan bir taşınmaz malın düzenlenen haritalara göre birden çok parçaya ayrılarak tapu kütüğüne tescil edilmesi işlemi,

**e) İntifa hakkı:** Başkasına ait olan bir taşınır/ taşınmaz maldan tamamıyla yararlanma, onu kullanma hakkını,

**f) İrtifak hakkı:** Sahibine hakkın konusu taşınmaz mal üzerinde kullanma ve yararlanma yetkisi veren sınırlı ayni hakkı,

**g) Kanun :** 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununu,

**ğ) Kıymet takdir komisyonu:** Taşınmaz malın tahmini bedelini tespit etmek üzere TEDAŞ bünyesinde oluşturulan heyet,

**h) Kıymet takdir raporu:** Kıymet takdir komisyonunca hazırlanan raporu,

**ı) Kiralama:** TEDAŞ'a ait olmayan bir taşınmaz malın tamamının veya bir kısmının belli bir süre için ve belli bir bedel karşılığında kullanım hakkının alınmasını,

- i) **TEDAŞ:** Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ni,  
j) **Tahsis:** İlgili Kurum ve Kuruluşlar tarafından bir taşınmaz malın tamamı veya bir kısmı kullanım hakkının belli bir süre için veya süresiz verilmesi,  
k) **Talep sahibi:** Dağıtım tesisinin deplase veya iptal edilmesi için talepte bulunan gerçek kişileri, tüzel kişileri veya elektrik dağıtım şirketlerini,  
l) **Teknik rapor:** Deplase/İptal komisyonu tarafından düzenlenen raporu,  
m) **Tevhit:** Tapu kütüğünde ayrı ayrı kayıtlı birbirine bitişik birden fazla taşınmaz malın tek bir tapuya bağlanarak, tek bir parsel halini almasını,  
n) **Protokol:**Talep sahibi, elektrik dağıtım şirketi ve TEDAŞ arasında deplase/iptal işlemlerine ilişkin; işin konusu ve gerekçesi ile teknik, idari, hukuki ve mali kriterleri içeren taraflarca imzalanmış metni,  
o) **Tüketim tesisi:** Bir gerçek ya da tüzel kişinin uhdesinde veya tüketim birleştirme kapsamında, bağlantı anlaşması uyarınca dağıtım veya iletim sistemine bağlı veya üretim tesisi ile birlikte bağlanacak ya da 25/9/2002 tarihinden önce imzalanmış yerine kaim bir sözleşme kapsamında dağıtım veya iletim sistemine bağlı, elektrik enerjisi tüketen birim, tesis ya da teçhizatı,  
ifade eder.

## İKİNCİ KISIM

### Müracaat ve Taleplerin Değerlendirilmesi

#### Müracaat:

#### Madde 4

(1) Dağıtım tesislerinin deplase/iptal talepleri için müracaat, talep sahibi tarafından müracaat dilekçesi, mülkiyet bilgisini içeren tapu/tapu kaydı, talep sahibine ait kimlik fotokopisi/vekâletname/noter onaylı yetkilendirme belgeleri ile birlikte ilgili elektrik dağıtım şirketine yapılır. Müracaatlar 3 iş günü içerisinde madde-6'da belirtilen hususlar dikkate alınarak ön değerlendirmeye müteakip deplase/iptal komisyonunda görev alacak üye bilgileriyle birlikte TEDAŞ'a iletilir.

#### Deplase/İptal Komisyonunun Kurulması:

#### Madde 5

(1) TEDAŞ personellerinden biri başkan olmak kaydıyla işin niteliğine göre işletme ve mülkiyet konularında uzman iki teknik personel ile elektrik dağıtım şirketince görevlendirilecek bir teknik personelin katılımıyla üç kişilik heyet TEDAŞ tarafından oluşturulur. Dağıtım şirketince üye bildirilmemesi durumunda 3. üye de TEDAŞ'tan görevlendirilir. Talep sahibinin kamu kurum kuruluşu olması halinde bu kurumlardan da komisyona üye dahil edilebilir.

## **Deplase/iptal Taleplerinin Değerlendirilmesi:**

### **Madde 6**

(1) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine göre can ve mal emniyetinin ihlal edildiği, Deplase/İptal komisyonun tespiti ve değerlendirilmesi için bekleme tahammülü olmayan acil tedbir alınması gereken durumlar,

(2) Kamuya ayrılmış tescil harici alanlarda alçak gerilim seviyesindeki iki adet direk ve/veya bir adet saha dağıtım kutusu ve/veya bir adet abone bağlantı hattı ve bunların müşterilati ile sayaç,

(3) 1'inci ve 2'nci fıkra kapsamına giren talepler bu usul ve esas çerçevesinde elektrik dağıtım şirketince değerlendirilir ve sonuçlandırılır.

(4) Deplase/iptal talebine ilişkin bilgi ve belgeler Deplase/İptal komisyonu tarafından değerlendirilir. Deplase/İptal komisyonu tarafından gerekli görüldüğünde talep sahibi, kamu kurum/kuruluşları ile elektrik dağıtım şirketlerinden ilave bilgi/belgeler istenebilir. Talebe ilişkin bilgi ve belgelerin yeterli görülmemesi veya ihtiyaç görülmesi halinde yerinde inceleme yapılır.

(5) Deplase/iptal talepleri, elektrik dağıtım tesisinin işletme koşulları, şebeke bütünlüğü ve teknik hesaplamalar/kriterler göz önüne alınarak değerlendirilir.

(6) Deplase/iptal talebinin değerlendirilmesi aşamasında ihtiyaç olması halinde talep sahibi tarafından deplasesi istenen dağıtım tesisi için alternatif yeni yerler deplase/iptal komisyonuna bildirilir. Yeni yerlere ilişkin iktisap işlemleri madde 10'daki hükümlere göre yürütülür.

(7) Deplase/İptal talebinin uygun görülmemesi halinde gerekçeleri içeren teknik rapor düzenlenir ve onayını müteakip alınan karar talep sahibine bildirilir.

(8) Deplase/İptal taleplerinin uygun görülmesi halinde deplase/iptal komisyonunca hazırlanan teknik raporun onayını müteakip Protokol düzenlenir.

(9) Müracaatın Deplase/İptal komisyonuna intikaliyle çalışmalar, deplase/iptalin uygun görülmemesi halinde en fazla 15 takvim günü, uygun görülmesi halinde en fazla 20 takvim günü içerisinde sonuçlandırılır.

### **Teknik Raporun Hazırlanması:**

### **Madde 7**

(1) Teknik rapor, deplase/iptal komisyonu tarafından aşağıda belirtilen kriterler doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan teknik raporda;

- a) Deplasenin/İptalin gerekçesi,
- b) Deplasesi/İptali istenen tesisin mevcut yerinin mülkiyet bilgileri (mülkiyet, irtifak, intifa, kiralama vb.), yüzölçümü ve konumu,
- c) Deplasesi istenen tesisin yeni yerinin mülkiyet bilgileri (mülkiyet, irtifak, intifa, kiralama vb.), yüzölçümü ve konumu ile ne şekilde iktisap edileceği,
- ç) Deplasesi/İptali istenen tesisin mevcut karakteristik bilgileri, (güç, gerilim, dağıtım tesisi unsurlarının tipi, metrajları vb.)
- d) Deplasesi/İptali istenen tesisin deplase sonrası karakteristik bilgileri, (güç, gerilim, dağıtım tesisi unsurlarının tipi, metrajları vb.)
- e) Deplase edilecek yer seçimi, hizmet kalitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılacak olup varsa buna dair gerekçeler,
- f) Geçici deplase söz konusu ise deplaseye dair gerekçeler,
- g) Deplasesi/İptali istenen dağıtım tesisinin isabet ettiği/bulunduğu mevcut ve yeni taşınmazların kıymet takdirine gerek olup olmadığına dair gerekçeler,
- ğ) İşin kim tarafından ve ne şekilde yapılacağı,

h) Daha önce deplasesi/iptali yapılmış dağıtım tesislerinin bulunduğu taşınmazlar için devir/satış talebi gelmesi halinde; deplase/iptal komisyon raporunda söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir dağıtım tesisi bulunmadığı ve dağıtım tesisi olarak kullanılmasına ihtiyaç olmadığı belirtilir.

1) Teknik rapor ekinde;

1. Tesisin mevcut ve yeni yerine ait takyidatlı tapu kaydı,
2. Mevcut ve yeni yeri/güzergâhı gösterir şekilde kroki,
3. Tesisi gösterir yüksek çözünürlükte uydu görüntüsü,
4. Mevcut ve yeni yeri/güzergâhın görülebildiği fotoğraf,
5. AG/OG hatlar hariç yer tespit tutanağı,
6. Tahmini maliyet keşfi,  
yer almalıdır.

i) Deplase/İptal talebinin uygun görülmemesi halinde (1) bendinin 5'inci ve 6'ncı sırasındaki belgelerin teknik rapor ekinde yer almasına gerek yoktur.

## ÜÇÜNCÜ KISIM

### Genel Esaslar

#### Deplase/iptal Süreci ve Maliyetlerine Dair Esaslar:

##### Madde 8

(1) Deplase/İptal talebine konu olan dağıtım tesislerine ilişkin olarak yapılan değerlendirme sonucunda deplase/iptal komisyonu;

- a) Elektrik dağıtım tesisinin deplase/iptal talebinin uygun olmadığı,
- b) Dağıtım tesisinin kamulaştırma işlemleri yapılmamış ise mevcut yerin kamulaştırma işlemlerinin yapılması,
- c) Mevcut elektrik dağıtım tesisinin deplase edilmesi,
- ç) Mevcut elektrik dağıtım tesisinin iptal edilmesi,
- d) Daha önceki yıllarda dağıtım tesislerinin deplase/iptal edilmesi nedeniyle kullanımına ihtiyaç kalmamış taşınmazların devri/satışı,

hususlarından birine veya birkaçına karar verebilir.

(2) Elektrik dağıtım tesisinin deplase/iptal talebinin uygun olmadığına ve mevcut yerin kamulaştırma işlemlerinin yapılmasına karar verilmesi durumunda, kamulaştırma işlemleri TEDAŞ tarafından yürütülür, kamulaştırma bedelleri ile kamulaştırma işlemlerinin gerektirdiği diğer giderler yürürlükteki kanunlar ve ikincil mevzuatta belirtilen taraflarca karşılanır.

(3) Gerek özelleştirme tarihinden önce, gerek özelleştirme tarihinden sonra tesis edilmiş, kamulaştırma/kiralama/taahhüt işlemleri yapılmamış, tapuda TEDAŞ adına herhangi bir hak tesis edilmemiş olan, gerçek veya tüzel kişilere ait taşınmazlarda bulunan dağıtım tesisleri ile ilgili deplase/iptal talebinin uygun görülmesi halinde, deplase/iptal'e ait iş ve işlemler dağıtım şirketi tarafından gerçekleştirilir, talep sahibinin maliyeti üstlenme talebi olmadığı sürece talep sahibine herhangi bir maliyet yüklenemez.

(4) Kamulaştırma işlemleri yapılmış veya devam eden, mülkiyeti TEDAŞ veya önceki yıllarda elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmüş olan Kurum/Şirketler adına tescilli taşınmazlar ile üzerinde irtifak, intifa, kiralama vb. hak tesis edilmiş (iz bedelle tescil edilenler dahil) gerçek veya tüzel kişilere ait taşınmazlarda bulunan dağıtım tesislerinin (Kamulaştırma bedeli ödenen ancak tescil işlemleri tamamlanmayan ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi ile 6830 sayılı İstimlak Kanununun 32/b maddesine istinaden tapu kaydına şerh işlenen gerçek veya tüzel kişilere ait taşınmazlar TEDAŞ mülkiyetinde kabul edilir.) deplase/iptal maliyetleri talep sahibi tarafından karşılanır.

(5) Deplasesi/iptali yapılacak dağıtım tesisinin isabet ettiği mevcut ve yeni yerinin mülkiyet/irtifak/intifa/kiralama/tahsis/kullanım hakkının tapu tescil ve imar planı tadilatı işlemlerine ilişkin tüm bedel ve masraflar talep sahibi tarafından karşılanır.

(6) Kamunun kullanımına ait yerlerde (kaldırım, yol kenarı v.b.) bulunan alçak gerilim dağıtım tesisleri (iki adet direk veya bir adet saha dağıtım kutusu veya bir adet abone bağlantı hattı ve bunların müştemilatı) için deplase işlemleri bu usul ve esaslar kapsamında dağıtım şirketi tarafından yapılır.

(7) Dağıtım tesisinin yeni yerine deplase işlemlerinin tamamlanıp geçici kabul ve taşınmaz malın tapuda tescil işlemleri sonuçlandırılıncaya kadar ve deplase/iptaline karar verilen dağıtım tesisi toplatılıncaya kadar, mevcut dağıtım tesisi ile ilgili olarak tapuda TEDAŞ veya daha önce elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmüş Kurum/Şirketler adına tescilli mülkiyet, irtifak, intifa, kiralama vb. tüm haklar korunur.

### **Kıymet Takdir Komisyonunun Kurulması:**

#### **Madde 9**

(1) TEDAŞ bünyesinde en az üç kişiden teşekkül eden kıymet takdir komisyonu görevlendirilir.

### **Deplase/iptale Konu Taşınmazlara Yönelik Kıymet Takdirinin Yapılmasına İlişkin Hususlar:**

#### **Madde 10**

- (1) Kıymet takdir komisyonu;
- Mülkiyeti TEDAŞ'a ait taşınmazların,
  - Önceki yıllarda elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmüş olan Kurum/Şirketler adına kayıtlı taşınmazların,
  - Kamulaştırma bedeli ödenen ancak tescil işlemleri tamamlanmayan taşınmazların,
  - İz bedelle veya bedelsiz tescil edilenler hariç olmak üzere tapu kaydına şerh, irtifak, intifa vb. hak tesis edilmiş taşınmazların,
  - Yeni yerin/güzergahın, iz bedelle veya bedelsiz tescil edilecekler hariç olmak üzere tapuda tescilli söz konusu ise bu yeni yere/güzergaha ilişkin talep sahibi tarafından elektrik projesi hazırlanmasını ve onaylatılmasını müteakip yine talep sahibi tarafından hazırlanacak ve onaylatılacak tescile esas harita ve plan dosyalarında belirtilen alanların,
  - Daha önce deplasesi yapılmış veya iptal edilmiş dağıtım tesislerine ilişkin taşınmazların,
- bedelini tespit etmek üzere kıymet takdir raporu hazırlar.

### **Kıymet Takdir Raporunun Hazırlanması:**

#### **Madde 11**

(1) Deplase/İptal komisyonu tarafından hazırlanan teknik raporun imzalanmasını müteakip, 20 iş günü içerisinde kıymet takdir komisyonu tarafından aşağıda belirtilen kriterler doğrultusunda kıymet takdir raporu hazırlanarak imzalanır.

- Mülkiyetinin tamamı TEDAŞ uhdesinde bulunan deplase/iptale konu taşınmaz ile talep sahibinin taşınmazının tevhit edilmesi halinde oluşacak taşınmazın cinsi, imar planındaki tahsis amacı, yapılaşma şartları ve çevresel faktörler gibi hususlar dikkate alınarak bedel tespiti yapılır.

b) Mülkiyeti hisseli olarak TEDAŞ uhdesinde bulunan deplase/iptale konu taşınmazın cinsi, imar planındaki tahsis amacı, yapılaşma şartları ve çevresel faktörler gibi hususlar dikkate alınarak bedel tespiti yapılır.

c) Deplase/iptale konu olan dağıtım tesislerinin mevcut ve yeni yerindeki/güzergahındaki taşınmazların bedel tespitleri; mülkiyet, irtifak, intifa, şerh vb. iktisap türüne göre rayiç birim bedel (TL/m<sup>2</sup>) olacak şekilde yapılır.

(2) Kıymet takdir raporu ekinde;

a. Rayiçlik belgeleri,

b. Takyidatlı tapu kayıt suretleri,

c. İmar planı/kadastral plan,

ç. Dağıtım tesisinin mevcut ve yeni yeri/güzergâhını gösterir onaylı plan, yer almalıdır.

### **Deplasesi/iptali İstenen Dağıtım Tesisinin İsabet Ettiği Mevcut Taşınmazların Satışı Veya Devri:**

#### **Madde 12**

(1) Deplasesi/iptali talep edilen dağıtım tesisinin bulunduğu taşınmazın kamulaştırmasının kesinleşmesinden sonra beş yıl geçmemiş ise:

a) Dağıtım tesisinin iptaline karar verilmesi halinde, iptale konu dağıtım tesisinin bulunduğu taşınmaza yönelik, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 22'nci maddesi hükmü uyarınca iade işlemi yapılır.

b) Dağıtım tesisinin deplasesine karar verilmesi halinde, deplaseye konu dağıtım tesisinin bulunduğu taşınmaza yönelik olarak, bu Usul ve Esaların 12'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan hükümler uygulanır.

(2) Dağıtım tesisinin bulunduğu parselin yüzölçümü; 200 m<sup>2</sup> den büyük olmak şartıyla, talep sahibinin taşınmazı ile dağıtım tesisinin içerisinde bulunduğu taşınmazın yüzölçümleri toplamının %20'sinden büyük ve üzerinde dağıtım tesisi haricinde tesis bulunmuyor ise TEDAŞ Taşınmaz Mal Satış Yönetmeliğine göre işlem yapılır. Aksi durumlarda (a), (b), (c), (ç), (d) bendleri hükümleri yürütülür.

a) Dağıtım tesisinin bulunduğu taşınmaza komşu taşınmazın maliki/yasal varisleri/mirasçıları tarafından deplase talebi yapılmış ise; TEDAŞ tarafından dağıtım tesisinin mevcut ve yeni yerindeki taşınmazlar için belirlenen bedeller arasında oluşan farkın TEDAŞ lehine olması durumunda fark bedel talep sahibi tarafından TEDAŞ'a ödenir, söz konusu farkın TEDAŞ lehine olmaması halinde ise talep sahibine her hangi bir bedel ödenmez. TEDAŞ'a ödenmesi gereken fark bedel, hazırlanacak olan protokolde belirtilir.

b) Dağıtım tesisinin bulunduğu taşınmaza komşu taşınmazın maliki/yasal varisleri/mirasçıları tarafından deplase/iptal talebi yapılmış ise; komşu taşınmazın birden fazla veya malik yapısının hisseli olması durumunda, talep sahibinin diğer taşınmaz maliklerinden/yasal varislerinden/mirasçılarından noter onaylı muvafakatname getirmesi gerekir. Muvafakatname getirilememesi durumunda deplase/iptal talebi reddedilir.

c) Dağıtım tesisinin herhangi bir yapı içerisinde ayrılacak bağımsız bölüme deplase edilmesine karar verilmesi durumunda, mevcut dağıtım tesisinin bulunduğu TEDAŞ uhdesindeki taşınmazın bedeli talep sahibinden alınır, bağımsız bölüm TEDAŞ adına iktisap edilir. Dağıtım tesisinin yeni tesis edildiği bağımsız bölüm için TEDAŞ tarafından herhangi bir bedel ödenmez.

ç) Deplase/iptal talebine ilişkin taşınmazlar üzerindeki irtifak, intifa, şerh vb. haklar TEDAŞ tarafından tespit edilen bedelin talep sahibi tarafından TEDAŞ'a ödenmesi şartıyla

terkin edilir. Direk yeri için TEDAŞ tarafından tespit edilen bedelin TEDAŞ'a ödenmesi şartıyla talep sahibine devri yapılır. Tespit edilen bedelin talep sahibi tarafından TEDAŞ'a ödeneceği, imzalanacak olan protokolde belirtilir.

d) Daha önce deplasesi veya iptali yapılmış TR/DM/İM/KÖK vb. (enerji nakil hatları hariç olmak üzere) dağıtım tesislerinin bulunduğu taşınmazlar, bu usul ve esaslar çerçevesinde değerlendirilerek bedel tespitini müteakip devri/satışı yapılır.

(3) Kamulaştırma işlemleri tamamlanan dağıtım tesisinin deplase talebi belediyelerce veya kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılmış ise, imar planı bütünlüğünün sağlanması, imar planı uygulamalarının yapılması, kamu hizmetlerinin aksatılmaması, ayrıca, dağıtım tesisinin imar planında yol, meydan, kavşak gibi kamuya tahsisli sahalarda bulunması hususları dikkate alınarak; onaylanan projeye ve teknik şartnamelere göre yeni dağıtım tesisinin enerji tatbik edilmeye hazır hale getirilerek geçici kabulünün yapılması, yeni yerin imar planı tahsisi, kamulaştırma bedeli ile vergi, resim, harç giderlerinin talep sahibi belediye veya kamu kurum ve kuruluşlarınca karşılanması kaydıyla eski dağıtım tesisinin bulunduğu taşınmazın talep sahibi kamu kurumlarına devri ilgili Kanunlar kapsamında yapılır.

### **Dağıtım Tesisinin Deplase Edileceği Yeni Yerin İktisap Edilmesi:**

#### **Madde 13**

(1) Dağıtım tesisinin deplase edileceği yeni yerin mülkiyeti/mülkiyetten gayri ayni hakkı veya kullanım hakkı TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına iktisap edilir. Ancak, dağıtım tesisinin hazinenin mülkiyetinde olması veya Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan taşınmazlara deplase edilmesinin zaruret arz etmesi durumunda, meri mevzuat kapsamında lisans sahibi elektrik dağıtım şirketi adına iktisap edilir.

(2) Dağıtım tesisinin deplase edileceği yeni taşınmaz aşağıda belirtilen kriterlere uygun olarak iktisap edilir;

a) Dağıtım tesisinin deplase edileceği yerin herhangi bir yapı içerisinde olması halinde, bu yer bağımsız bölüm olarak ayrılır, yönetim planında trafo yeri olduğu ve ortak giderlerden muaf olacağı belirtilir.

b) Dağıtım tesisinin deplase edileceği taşınmazların öncelikli olarak mülkiyetinin TEDAŞ adına tescil edilmesi gerekir.

c) Dağıtım tesisinin deplase edileceği taşınmazların mülkiyetinin TEDAŞ adına tescilinin mümkün olmaması halinde, bu duruma ilişkin gerekçeler protokolde belirtilerek, dağıtım tesisinin üzerine deplase edileceği taşınmazın tapu kaydına TEDAŞ lehine irtifak hakkı tescil edilir.

ç) Dağıtım tesisinin deplase edileceği taşınmazların TEDAŞ adına mülkiyet veya irtifak hakkı tescilinin mümkün olmaması halinde, bu duruma ilişkin gerekçeler protokolde belirtilerek, dağıtım tesisinin üzerine deplase edileceği taşınmazın tapu kaydına TEDAŞ lehine iz bedelle kira şerhi tescil edilir.

d) Dağıtım tesisinin belediyelerin tasarrufunda bulunan taşınmazlara deplase edilmesine karar verilmesi ve bu taşınmazların TEDAŞ adına mülkiyet tescilinin mümkün olmaması halinde, ilgili belediyesinden muvafakat alınması kaydıyla yürürlükteki mevzuat hükümlerine istinaden 25 yıldan az olmamak üzere bu taşınmazlara yönelik kullanım izni alınır veya tapu kaydına TEDAŞ lehine hak tesis edilir.

e) Dağıtım tesislerinin deplase edileceği yeni yerin uygulama imar planı dahilinde kalması halinde, bu yerin dağıtım tesisi alanı olarak ayrıldığını belirtir imar planı/belediye meclis kararı/belediye encümen kararı talep sahibi tarafından temin edilir. Ancak, enerji nakil hatlarının deplase edilecek yeni güzergâhlarının uygulama imar planında yol/park/meydan gibi yerlere isabet etmesi durumunda, talep sahibi tarafından ilgili belediyesinden uygunluk yazısı alınır.

f) Kamulaştırma işleminin yapılıp yapılmadığına bakılmaksızın deplasesi yapılacak dağıtım tesisinin yeni yerinin mülkiyet/irtifak/intifa/kiralama/tahsis/kullanım hakkının tapu tescil ve imar planı tadilatı işlemlerine ilişkin tüm bedel ve masraflar talep sahibi tarafından karşılanır.

g) Kamulaştırma işlemleri yapılmayan dağıtım tesisinin deplase talebi kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılmış ise kamu hizmetlerinin aksatılmamasını teminen; dağıtım tesisinin yeni yerine/güzergaha ilişkin işlemler, varsa TEDAŞ ile talep sahibi kamu kurum ve kuruluşu arasında imzalanan protokol kapsamında yapılır.

### **Deplase/iptal Protokollerin Hazırlanması:**

#### **Madde 14**

(1) TEDAŞ tarafından hazırlanan deplase/iptale ilişkin protokoller taraflarca en fazla 5 (beş) iş günü içerisinde imzalanır.

### **Belgelerin Onaya Sunulması:**

#### **Madde 15**

(1) Deplase/İptale ilişkin düzenlenen teknik rapor ve imzalanan Protokol TEDAŞ Onayı ile geçerli olur, onaylanmadan hiçbir işlem yapılmaz.

(2) Deplase/İptale ilişkin teknik rapor ve Protokol onay yetkilendirmeleri TEDAŞ Genel Müdürlük Makamı tarafından ayrıca belirlenir.

### **Deplase İşleminin Yapılması:**

#### **Madde 16**

(1) Deplase/iptal komisyonu tarafından deplasenin dağıtım şirketi tarafından yapılması kararı alınması halinde, dağıtım şirketi tarafından en geç 1 (bir) ay içerisinde gerekli izin ve ruhsat için ilgili kamu kurum/kuruluşlarına başvuru yapılır. İzinlerin alınmaması durumunda, TEDAŞ'a gerekçeleri bildirilerek süre uzatımı istenir. Gerekli izinlerin alınmasını müteakip deplaseye ilişkin iş/işlemlere en geç 1 (bir) ay içerisinde fiili olarak başlanır.